



DIPLOÔME
Diplôme d'établissement Responsable d'opération immobilière

Code : DET1800A



→ Niveau d'entrée : Aucun
→ Niveau de sortie : Aucun
ECTS : 80

Déployabilité
Apprentissage : Formation pouvant se suivre en apprentissage
A la carte : Formation pouvant s'effectuer au rythme de l'élève, en s'inscrivant aux unités du cursus
Package : Formation pouvant se suivre en s'inscrivant à un "package" (groupe d'enseignements indissociables)
Contrat de professionnalisation : Formation pouvant se suivre en contrat de professionnalisation

Objectifs pédagogiques

Le diplôme de l'ICH Responsable d'opération immobilière entend proposer sur le marché de l'emploi des responsables d'opération immobilière aptes, par le large champ et la précision des compétences acquises, à étudier la faisabilité économique, financière, technique, administrative et juridique d'opérations de construction ou de rénovation et à suivre leur réalisation en coordonnant les divers intervenants. Il peut aussi être chargé de la prospection des terrains et de la commercialisation des locaux à construire ou à rénover.

Le profil recherché a beaucoup évolué ces dernières années. En particulier, la complexité croissante des projets de construction, en raison de l'évolution rapide des procédés constructifs, de la mixité croissante des programmes (logements/commerces/bureaux, logements libre/logements sociaux), de

leur intégration dans les grandes opérations d'urbanisme publiques qui marquent le développement métropolitain, appellent des **compétences techniques à la fois plus pointues** (en termes d'ingénierie technologique, juridique, économique et financière) **et plus larges** (capacité à appréhender la diversité des problématiques).

Compétences et débouchés

Les compétences visées par le cursus menant au diplôme de l'ICH Responsable d'opération immobilière sont les suivantes:

Diagnostic de la situation juridique d'un bien immobilier en lui-même et dans son contexte

- Collecte et analyse des informations relatives au statut de propriété du bien immobilier identifié pour la réalisation d'une opération immobilière ainsi qu'aux différents titulaires de droits sur ce bien
- Collecte et analyse des informations relatives aux contraintes de voisinage et de desserte du bien immobilier identifié pour la réalisation d'une opération immobilière

Analyse et validation administrative du potentiel de valorisation d'un bien immobilier au regard des contraintes d'environnement, d'urbanisme et de patrimoine

- Détermination des possibilités de valorisation (construction, rénovation) du bien immobilier identifié au regard de la réglementation de l'urbanisme, de l'environnement et du patrimoine
- Identification et obtention des autorisations administratives requises et suivi de leur mise en œuvre

Étude de la faisabilité économique et financières d'une opération immobilière

- Appréciation de la rentabilité économique d'une opération de promotion au regard des caractéristiques des marchés immobiliers (logement, bureau, commerce...) et de ses implications fiscales
- Détermination des possibilités et modalités de financement de l'opération immobilière

Montage contractuel et suivi d'une opération de promotion immobilière

- Constitution de la structure support de l'opération immobilière, conclusion des contrats avec les clients et suivi de la relation contractuelle
- Mobilisation des outils spécifiques du montage d'une opération mixte logements libres / logements sociaux

Pilotage de la conception et de la réalisation d'un projet immobilier

- Coordination de la conception du projet de construction ou de rénovation à partir du programme défini
- Sélection des entreprises et conclusion de marchés de travaux
- Coordination de l'exécution du projet de construction ou de rénovation de l'ouverture du chantier la réception des travaux
- Prévention et gestion des litiges relatifs à l'exécution des travaux

Méthodes pédagogiques

Les enseignements théoriques, couplés à des mises en application en travaux dirigés et travaux pratiques sur matériels et logiciels métiers permettront une professionnalisation rapide. L'espace numérique de formation du Cnam (Moodle) permet à chaque enseignant de rendre accessible des ressources spécifiques à ses enseignements. Des modalités plus détaillées seront communiquées au début de chaque cours.

Prérequis et conditions d'accès

Le contrôle des connaissances et compétences se fait à la sortie et non à l'entrée en formation. Toute personne motivée a donc la possibilité de préparer à l'ICH le diplôme de Responsable d'opération immobilière. Il n'est dès lors posé **aucune condition rédhibitoire de niveau d'étude pour s'inscrire**.

Toutefois, les enseignements étant de niveau 6, une **bonne culture générale** est en pratique indispensables pour les suivre dans de bonnes conditions et les valider. Par ailleurs, une **expérience professionnelle dans l'immobilier ou dans des métiers connexes** (architecture, bâtiment, notariat, administration publique de l'urbanisme, assurance, banque...) permet de profiter au mieux des enseignements de l'ICH. Enfin, des **connaissances générales en droit et en économie** constituent un atout majeur.

MENTIONS OFFICIELLES

Mots-clés

ICH

Immobilier

Droit immobilier

Economie de l'immobilier

Droit de la construction

Informations complémentaires

Type de diplôme

Diplôme d'établissement Niveau IV

Code NSF

313 - Finances, banque, assurances, immobilier

341 - Aménagement du territoire, urbanisme

Codes ROME

Chargé / Chargée de programme immobilier neuf[C1503]

Chargé / Chargée d'opérations immobilières[C1503]

Responsable programme réhabilitation immobilière[C1503]

Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier[C1503]

Chargé / Chargée d'opérations logement social[C1503]

Constructeur / Constructrice de maisons individuelles[C1503]

Gestionnaire de programmes immobiliers[C1503]

Monteur / Monteuse d'opérations immobilières[C1503]

Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice[C1503]

Responsable de programme immobilier[C1503]

Formacode

Promotion immobilière [42186]

Économie secteur activité [13166]

Droit immobilier [13286]

Code du parcours

DET1800A

URL externe

<https://ich.cnam.fr/formations/diplome-de-l-ich/>

Modules d'enseignement

- [Droit de la promotion et des sociétés immobilières](#)
- [Droit de la propriété immobilière](#)
- [Droit du logement social](#)
- [Économie immobilière](#)
- [Enjeux environnementaux et immobilier](#)
- [Expérience professionnelle](#)
- [Financement immobilier privé](#)
- [Fiscalité de l'opération immobilière](#)
- [Initiation aux études juridiques immobilières](#)
- [Introduction à la technologie des bâtiments](#)
- [Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre](#)
- [Marchés publics de travaux et de maîtrise d'oeuvre](#)
- [Planification urbaine et autorisations d'urbanisme](#)
- [Responsabilité et assurance des constructeurs](#)
- [Techniques de négociation immobilière](#)

Blocs de compétences

Un bloc de compétences est constitué d'un ensemble d'Unités qui répond aux besoins en formation de l'intitulé du bloc.

Les unités ci-dessus sont réparties dans les Blocs de compétences ci-dessous.

Chaque bloc de compétences peut être validé séparément.

Information non disponible, pour plus d'information veuillez [contacter le Cnam](#)