DIPLÔME

# Licence Droit, Economie, Gestion mention Gestion parcours Immobilier

Code : LG03610A



**Niveau d'entrée :** Bac
**Niveau de sortie :** Bac + 3, Bac + 4
**ECTS :** 180
**Diplôme national**
Oui

**Déployabilité**
Apprentissage : Fomation pouvant se suivre en apprentissage
A la carte : Formation pouvant s'effectuer au rythme de l'élève, en s'inscrivant aux unités du cursus
Package : Formation pouvant se suivre en s'inscrivant à un "package" (groupe d'enseignements indissociables)
Contrat de professionnalisation : Formation pouvant se suivre en contrat de professionnalisation

## Objectifs pédagogiques

La licence Immobilier de l'ICH est conçue pour donner aux élèves des compétences immobilières de base utiles dans l'exercice de toute les activités immobilières. Elle leur ouvre donc la **possibilité de poursuivre leurs études dans le master de l'ICH,** afin d'approfondir leurs connaissances et compétences immobilières (master 1) et de se spécialiser dans un domaine d'activité spécifique (master 2).
La licence offre par ailleurs la **possibilité d'accéder immédiatement aux métiers de la transaction et de la gestion immobilières**. À cet égard, en application du 1° de l'article 11 du décret du 20 juillet 1972 relatif aux conditions d'exercice des activités immobilières, la licence Immobilier de l'ICH ouvre droit à la délivrance par la Chambre de commerce et d'industrie de la **carte professionnelle** de Transactions sur immeubles et fonds de commerce, de Gestion immobilière et de Syndic de copropriété.

## Compétences et débouchés

La **licence 1** et la **licence 2** confèrent les compétences générales suivantes:

- Utilisation des outils numériques
- Exploitation des données économiques, comptables, de gestion et de marketing
- Expression et communication orale et écrite en français et anglais
- Compréhension de l'organisation et du fonctionnement de l'entreprise: cadre juridique, relations de travail, management, comptabilité, techniques de prospection et négociation commerciale

La **licence 3** donne les compétences immobilières suivantes:

- Fondamentaux juridiques des activités immobilières
- Transaction immobilière: entremise en vente et location de biens immobiliers
- Gestion administrative de biens immobiliers pour le compte de copropriétaires et/ou de bailleurs et locataires
- Pilotage de travaux immobiliers (maintenance, amélioration, construction nouvelle), de la passation des marchés (maître d'œuvre, entreprises...) à la réception
- Comptabilité des activités immobilières: transaction, gestion locative, gestion de copropriétés, activité de marchand de bien et de promoteur immobilier

## Méthodes pédagogiques

Les enseignements théoriques, couplés à des mises en application en travaux dirigés et travaux pratiques sur matériels et logiciels métiers permettront une professionnalisation rapide. L'espace numérique de formation du Cnam (Moodle) permet à chaque enseignant de rendre accessible des ressources spécifiques à ses enseignements. Des modalités plus détaillées seront communiquées au début de chaque cours.

## Modalités de validation

**Validation de la licence 1 et de la licence 2:**
L'élève doit:

- valider l'ensemble des **unités d'enseignement (UE)** composant la licence 1 et de la licence 2:
  - soit par succès à l'examen; la validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée entre les UE de la licence 1 et entre les UE de la licence 2;
  - soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);
- la validation pour la licence 1 comme pour la licence 2 d'une **unité d'activité (UA)** sur justification d'une **activité immobilière ou non immobilière**, salariée ou indépendante, d'au moins **12 mois** (équivalent plein temps); les élèves formés dans le cadre d'un contrat d'alternance d'un an sont réputés remplir cette condition. Un rapport d'activité n'est pas requis.

Cette expérience professionnelle est restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

**Validation de la licence 3:**
L'élève doit:

- valider l'ensemble des **unités d'enseignement (UE)** composant la licence 3:
  - soit par succès à l'examen (épreuve de mise en situation professionnelle); la validation des UE nécessite en principe une note de 10/20, mais une compensation est opérée entre les UE d'un même bloc de compétences; les notes inférieure à 8/20 ne sont cependant pas compensables; pour appliquer la compensation, les UE de 3 crédits sont affectées d'un coefficient 1, les UE de 6 ou 8 crédits d'un coefficient 2;
  - soit par validation des études supérieures antérieures (VES) ou des acquis de l'expérience (VAE);

- la validation d'une **unité d'activité (UA)** sur justification:
  - soit d'une **activité immobilière,** salariée ou indépendante, d'au moins **12 mois** (équivalent plein temps); les élèves formés dans le cadre d'un contrat d'alternance d'un an sont réputés remplir cette condition;
  - soit d'une **activité non immobilière**, salariée ou indépendante, d'au moins **24 mois** (équivalent plein temps), mobilisant des compétences communes à celles requises dans l'exercice d'une activité immobilière (compétences de gestion, de finance, de droit, de relation client, de management d'équipe...);
  - soit, dans les autres cas, d'un ou plusieurs **stages en entreprise** – ou autre organisme d'accueil privé ou public – dans l'immobilier d'une durée de **3 à 6 mois** (équivalent plein temps) ; dans ce cas, une convention de stage doit être conclue entre l'élève, l'organisme d'accueil et le Cnam. Cette expérience professionnelle est restituée dans un rapport d'activité ou de stage.

## Prérequis et conditions d'accès

**Accès en licence 1 :**
Pour entrer en première année de licence (licence 1), le (la) candidat(e) doit justifier du baccalauréat ou d'un diplôme équivalent.

**Accès direct en licence 3:**
Pour accéder directement en licence 3, le (la) candidat(e) doit justifier :

- soit de la validation d'au moins les deux premières années d'une licence dans le domaine Droit-économie-gestion
- soit d'une formation de niveau au moins bac + 2 dans un domaine compatible avec la spécialisation immobilière de la licence 3 (formation en immobilier, droit, économie, gestion, finance, banque, assurance, commerce/vente, marketing, management, comptabilité, urbanisme, architecture, bâtiment/construction...), et sanctionnant un cursus post-bac d'un volume d'au moins 120 crédits européens (800 à 1000 heures)
- soit d'une décision de validation des acquis professionnels et personnels (VAPP) reconnaissant l'aptitude du candidat à suivre dans de bonnes conditions les enseignements de la licence 3

## MENTIONS OFFICIELLES

### Code RNCP
42362

### Date d'enregistrement au RNCP
30/05/2025

### Date de l'échéance de l'enregistrement au RNCP
31/08/2030

### Mots-clés

Immobilier

Droit immobilier

Droit de la propriété

ICH

Bail

Vente immobilière

Marché de travaux privés

Informations complémentaires

### Type de diplôme

Licence générale

### Code NSF

128 - Droit, sciences politiques
313 - Finances, banque, assurances, immobilier

### Codes ROME

Chargé / Chargée de gestion locative en immobilier[C1502]
Gestionnaire de copropriété[C1501]
Agent / Agente immobilier[C1504]
Négociateur / Négociatrice immobilier[C1504]
Conseiller / Conseillère immobilier[C1504]

### Formacode

Droit immobilier [13286]
Gestion immobilière [42133]

### Code du parcours

LG03610

### URL externe

https://ich.cnam.fr/formations/licence-de-l-ich/

## Modules d'enseignement

### L1

- → Anglais général pour débutants
- → Économie Générale : macroéconomie
- → Economie Générale : microéconomie
- → Expérience professionnelle
- → Fondements du marketing
- → Initiation à la langue et à la culture espagnoles
- → Initiation à la langue et culture arabe, parcours collectif
- → Introduction à la langue des signes française (LSF) et à la culture Sourde
- → Introduction à la sociologie
- → Négociation et management de la force de vente : fondements
- → Organisation du travail et des activités
- → Outils et démarche de la communication écrite et orale
- → Ouverture au monde du numérique
- → Présentation générale du droit
- → Projet personnel et professionnel : auto-orientation pédagogique
- → Techniques de la statistique
- → Techniques de négociation commerciale
- → Techniques de prospection commerciale

### L2

- Anglais professionnel
- Bases et outils de gestion de l'entreprise
- Comptabilité et gestion de l'entreprise
- Droit du travail : bases - aspects individuels et collectifs
- Environnement territorial et développement durable
- Excel avancé
- Expérience professionnelle
- Initiation au management et Gestion des Ressources Humaines
- Initiation aux techniques juridiques fondamentales
- Introduction au management comptable et financier
- Les outils bureautiques
- Recherche d'informations: théorie et pratique sur le web

### L3

- Baux commerciaux
- Baux d'habitation
- Comptabilité immobilière
- Contrats de vente d'immeubles
- Copropriété et ensembles immobiliers
- Droit de la propriété immobilière
- Expérience professionnelle
- Initiation aux études juridiques immobilières
- Introduction à la pathologie des bâtiments
- Introduction à la technologie des bâtiments
- Marchés privés de travaux et de maîtrise d'oeuvre
- Statut et déontologie des professions immobilières
- Techniques de négociation immobilière

## Blocs de compétences

Un bloc de compétences est constitué d'un ensemble d'Unités qui répond aux besoins en formation de l'intitulé du bloc.
Les unités ci-dessus sont réparties dans les Blocs de compétences ci-dessous.
Chaque bloc de compétences peut être validé séparément.

**Réaliser une veille économique, sectorielle et réglementaire**
LG036C1A

**Participer au pilotage opérationnel d'un projet dans le respect des normes en vigueur**
LG036C3A

**Construire et mettre en œuvre son projet professionnel [dans les métiers de la gestion]**
LG036C5A

**Assurer la gestion courante des activités financières, RH et commerciales d'une organisation**
LG036C2A

**Produire et restituer des informations de gestion à l'aide des outils numériques**
LG036C4A