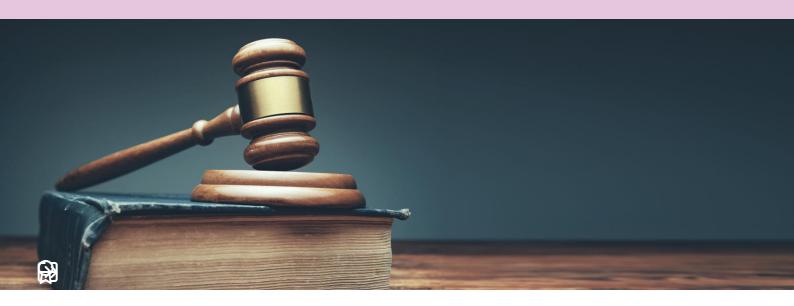
La formation dès aujourd'hui, et tout au long de la vie.



DIPLÔME Diplôme d'établissement Évaluateur conseil en immobilier

Code: DIE8500A



Niveau d'entrée : Aucun Niveau de sortie : Aucun

ECTS: 80

Déployabilité

Apprentissage: Fomation pouvant se suivre en

apprentissage

A la carte : Formation pouvant s'effectuer au rythme de l'élève, en s'inscrivant aux unités du

cursus

Package: Formation pouvant se suivre en

s'inscrivant à un "package" (groupe d'enseignements indissociables)

a chiscignements maissociables)

Contrat de professionnalisation : Formation

pouvant se suivre en contrat de

professionnalisation

Compétences et débouchés

Les compétences générales apportées par la formation d'Évaluateur conseil en immobilier sont les suivantes:

- Diagnostic de la situation juridique d'un bien immobilier en lui-même et dans son contexte
- Analyse et validation administrative du potentiel de valorisation d'un bien immobilier au regard des contraintes d'urbanisme, d'environnement et de patrimoine

- Étude de la faisabilité économique et financières d'une opération immobilière
- Estimation de biens et droits immobiliers dans un contexte contractuel ou judiciaire
- Conseil en stratégie d'investissement et de valorisation de biens immobiliers

Méthodes pédagogiques

Les enseignements théoriques, couplés à des mises en application en travaux dirigés et travaux pratiques sur matériels et logiciels métiers permettront une professionnalisation rapide. L'espace numérique de formation du Cnam (Moodle) permet à chaque enseignant de rendre accessible des ressources spécifiques à ses enseignements. Des modalités plus détaillées seront communiquées au début de chaque cours.

Prérequis et conditions d'accès

Le contrôle des connaissances et compétences se fait à la sortie et non à l'entrée en formation. Toute personne motivée a donc la possibilité de préparer à l'ICH le diplôme d'Évaluateur conseil en immobilier. Il n'est dès lors posé aucune condition rédhibitoire de niveau d'étude pour s'inscrire.

Toutefois, les enseignements étant de niveau 6, une bonne culture générale est en pratique indispensables pour les suivre dans de bonnes conditions et les valider. Par ailleurs, une expérience professionnelle dans l'immobilier ou dans des métiers connexes (architecture, bâtiment, notariat, administration publique de l'urbanisme, assurance, banque...) permet de profiter au mieux des enseignements de l'ICH. Enfin, des connaissances générales en droit et en économie constituent un atout majeur.

Mentions officiel	les		
Mots-clés			
Stratégie de dével	<u>oppement</u>		
<u>Expertise</u>			
Economie de l'imr	<u>nobilier</u>		
<u>Droit immobilier</u>			
<u>Immobilier</u>			
<u>ICH</u>			
Informations compléme			

Informations complémentaires

Type de diplôme

Diplôme diétabliquement Niveau

Diplôme d'établissement Niveau IV

Code NSF

313 - Finances, banque, assurances, immobilier

Codes ROME

Chargé / Chargée d'études immobilières[C1503] Conseiller / Conseillère de transaction en immobilier[C1504]

Formacode

Expertise immobilière [42137] Valorisation immobilière [42159] Droit immobilier [13286]

Code du parcours

DIE8500A

Modules d'enseignement

- → Baux commerciaux
- → Contrats de vente d'immeubles
- → <u>Droit de la propriété immobilière</u>
- → <u>Économie immobilière</u>
- → Enjeux environnementaux et immobilier
- → Estimation des immeubles
- → Expérience professionnelle
- → Expertise judiciaire immobilière
- → Financement immobilier privé

- → Fiscalité de l'opération immobilière
- → Fiscalité immobilière générale
- → <u>Gestion d'actifs immobiliers</u>
- → <u>Initiation aux études juridiques immobilières</u>
- → Introduction à la pathologie des bâtiments
- → Introduction à la technologie des bâtiments
- → <u>Planification urbaine et autorisations</u> d'urbanisme

Blocs de compétences

Un bloc de compétences est constitué d'un ensemble d'Unités qui répond aux besoins en formation de l'intitulé du bloc.

Les unités ci-dessus sont réparties dans les Blocs de compétences ci-dessous.

Chaque bloc de compétences peut être validé séparément.

Information non disponible, pour plus d'information veuillez contacter le Cnam